

## GRUNDSTÜCKSTRAINING

# WIE KOMME ICH AN GRUNDSTÜCKE?

Haben Sie ein Grundstück?

Kommt Ihnen das bekannt vor? Kennen Sie diese Frage von Personen die bauen wollen?

Da wir in Zuzugsgebieten viel zu wenig Grundstücke haben und die Preise dementsprechend nach oben getrieben werden, brauchen Sie Alternativen. Meistens funktioniert nur Eines: sanieren oder abreißen! Aber wie komme ich an die Information, dass jemand verkaufen möchte und wie verwerte ich diese Information? Möchten Sie darauf Antworten? Dann wäre dies das richtige Training für Sie!

In diesem Training werden Sie Erwin Endraß kennenlernen, der aus der Praxis spricht. Er ist im Grundstücksgeschäft schon jahrelang erfolgreich tätig. Er erzählt ihnen aus 30 erfolgreichen Praxisjahren im Immobiliengeschäft.

Sie erhalten Antworten auf folgende Fragen:

**Trainer:** Erwin Endraß & Klaus Zimmermann

### **Wie komme ich an ein Grundstück?**

- »Wie nutze ich Suchanzeigen?
- »Wie nutze ich Erbschaften?
- »Wie bauen Sie Kooperationen auf?
- »Wie verhandle ich mit Landwirten?
- »Wie gehe ich mit dem Bauamt um?

### **Wie sichere ich ein Grundstück?**

- »Wie Sie nicht gratis arbeiten?
- »Wie sieht ein Maklerauftrag aus?
- »Wie sieht ein notarieller Optionsauftrag aus?
- »Wie sieht ein Kaufvertrag mit Rücktrittsrecht aus?
- »Was beinhaltet ein Kaufvertrag mit aufschiebender Bedingung?
- »Was muss ein Kaufvertrag unbedingt enthalten? Wie Sie ein Netzwerk aufbauen?
- »Wie Sie systematisch in ihrem Gebiet ein Netzwerk aufbauen?
- »Wie Sie analysieren, wo es sich lohnt sich um Grundstücke zu kümmern?
- »Wie Sie mit Banken zusammenarbeiten?
- »Wie Sie mit Bauträgern zusammenarbeiten?
- »Wer sind noch geeignete Kooperationspartner?

Dieses Training ist nicht für Bauträger geeignet, weil das Ziel ist das Grundstück nicht direkt zu erwerben.

Erwin Endraß erzählt seine eigenen Erfahrungen anhand von mehreren konkreten Beispielen, die Sie sehr begeistern werden.

## ANMELDUNG

# GRUNDSTÜCKSTRAINING WINTER

### So einfach sichern Sie sich Ihren Platz

Ja, Ich möchte am Grundstückstraining teilnehmen und melde mich deshalb verbindlich für dieses Training an:

#### Rechnungsanschrift:

Firma

Strasse, Nr.

PLZ, Ort

Telefon

Rechnungs E-Mail

#### Teilnehmer:

Vorname + Nachname

Telefon

Mobil

E-Mail

Position

**Trainer:** Erwin Endraß und Klaus Zimmermann

**Trainingsdatum:** 30.11.2021

**Trainingsort:** Hotel Sonneck, 34593 Knüllwald-Rengshausen

**Trainingszeiten:** Beginn 9.00 Uhr – 17.00 Uhr

**Teilnehmerzahl:** Bitte gleich anmelden, da Teilnehmerzahl begrenzt

**Investition:** 1-tägiges Training inkl. Mittagessen, Kaffeepausen sowie allen Tagungsgetränken für zusammen nur  
1 Person € 1.000,- zuzüglich MwSt,  
ab 2 Personen: € 900,- pro Person zuzüglich MwSt.,  
ab 3 Personen: € 800,- pro Person zuzüglich MwSt.,

(Eventuelle Übernachtung zahlen Sie bitte direkt an das Hotel)  
Die Investition bezahlen Sie nach dem Training per Rechnung.

Bitte schicken Sie diese Anmeldung per E-Mail an [Info@haus-verkaufstraining.de](mailto:Info@haus-verkaufstraining.de)

**WWW.HAUS-VERKAUFSTRAINING.DE**

Zimmermann GmbH & Co.KG - Albert-Schilling-Straße 24 - 88085 Langenargen - Tel.: +49 (0) 7543 / 302 8 426 - E-Mail: [info@haus-verkaufstraining.de](mailto:info@haus-verkaufstraining.de)